

# ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

## Theatercafé Camuz V.O.F.

### RESERVERINGEN

1. Een definitieve huurovereenkomst wordt uitsluitend schriftelijk of per e-mail door Theatercafé Camuz VOF (Verhuurder) aan de huurder (Huurder) bevestigd onder vermelding van de huurprijs en de vermoedelijk verschuldigde overige kosten.
2. Verhuurder heeft het recht om zonder opgave van redenen een verhuring te weigeren.
3. Huurder is verplicht een exemplaar van de overeenkomst binnen 7 dagen getekend te retourneren.
4. Verhuurder heeft het recht om reeds gesloten huurovereenkomsten te annuleren, als blijkt dat Huurder onjuiste informatie aan Verhuurder heeft verstrekt aangaande de organisatie van Huurder, de aard van het evenement, etc. Indien zulks het geval is, kan Huurder geen recht doen gelden op schadevergoeding.
5. Bij annulering van de huurovereenkomst door Huurder zijn de volgende kosten verschuldigd (percentages gebaseerd op de contractuele huurprijs en eventuele extra's):

*	in de week voor het evenement:	100%
*	in de 1ste/ 2e maand voor het evenement:	50%
*	in de 3e/ 4e maand voor het evenement:	25%

### ALGEMENE REGELS

6. De werktijden in het theater lopen van 8:00 uur tot 02:00 uur (inclusief pauzes).
7. Medewerkers van het theater hebben verplicht pauze van 12:00 t/m 13:00 uur en van 18:00 t/m 19:00 uur. In overleg kunnen deze tijden verschoven worden.
8. De overeengekomen huurperiode of werktijden mogen niet worden overschreden, tenzij in overleg met Verhuurder een regeling is getroffen. Toegestane overschrijdingen van de vastgestelde perioden en werktijden worden in rekening gebracht, volgens de vaste tarieven.
9. Indien naar het oordeel van de verhuurder een grotere personele inzet noodzakelijk is, worden de kosten daarvan aan de huurder doorberekend.
10. De bediening van de apparatuur in het theater geschiedt uitsluitend door medewerkers van Verhuurder hierdoor dienen er verplicht technische uren afgenomen te worden. Het is niet toegestaan gebruik te maken van eigen apparatuur en/of eigen meubilair zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder.
11. De voorbereidingen en opbouw van het evenement geschiedt in overleg met en onder supervisie van de Verhuurder.
12. Huurder heeft zich te onderwerpen aan alle maatregelen die welke Verhuurder noodzakelijk acht voor een goed verloop van de uitvoering of bijeenkomst.
13. Het is Huurder verboden in het gehele pand etens- en drinkwaren te verstrekken, anders dan afkomstig van Verhuurder zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder.
14. Indien de huurder gebruik wenst te maken van een externe cateraar, is de klant terzake een toeslag verschuldigd conform het overzicht "Tarievenoverzicht zaalhuur en mogelijkheden".
15. Het theatercafé wordt verhuurd in basisopstelling. Eenvoudige aanpassingen daarop zijn kosteloos mogelijk. Bij afwijkende aanpassingen worden de inrichtingskosten doorberekend.
16. Het is verboden aarde- en glaswerk e.d. in de theaterzaal mee te nemen. Huurder is gehouden hierop toe te zien.
17. Behoudens toestemming van Verhuurder is het verboden versieringen en dergelijke aan te brengen op deuren, wanden en plafonds.
18. Minimaal twee weken voor de activiteit dienen de normen en voorschriften, voortvloeiende uit de op arbeidsomstandigheden betrekking hebbende wet- en regelgeving, te worden besproken met Verhuurder. Eventuele kosten die hieruit voortvloeien komen ten laste van de Huurder.
19. Alle door Huurder gebruikte ruimten dienen na gebruik schoon te zijn, zulks naar oordeel van Verhuurder. Wanneer ten behoeve van het gebruik extra inrichtings- en/of schoonmaakwerkzaamheden moeten worden verricht, zijn de kosten hiervan voor rekening van Huurder.
20. Huurder is verplicht onmiddellijk na afloop van de activiteiten de door hem/ haar meegebrachte zaken uit het gebouw te verwijderen.
21. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het verboden foto's, films of bandopnamen te maken.
22. Huurder is verplicht zelf zorg te dragen voor de vereiste vergunningen, copyrights, e.d.
23. Huurder is zo nodig verplicht opgaven te verstrekken aan BUMA-STEMRA en is verplicht daaruit voortvloeiende financiële verplichtingen rechtstreeks aan BUMA-STEMRA te voldoen.
24. Huurder dient ervoor te zorgen, dat in en rond de gehuurde ruimten voor, tijdens en na de

activiteiten voldoende toezicht wordt uitgeoefend. Dit ter beoordeling van Verhuurder.

25. Ingeval van wangedrag (zults ter beoordeling van verhuurder) aan de zijde van de huurder of van personen die zich op uitnodiging van de huurder of anderszins wegens enige relatie met de huurder in of in de nabijheid van verhuurder aan de huurder verhuurde (gedeelten van) onroerend zaken bevinden, is verhuurder te allen tijde bevoegd de toegang tot c.q. het verdere verblijf in het gehuurde aan deze personen te ontzeggen en hen zonedig daaruit te (doen) verwijderen.

### **RISICO**

26. Huurder is aansprakelijk voor alle beschadigingen die in het gehele pand en/of aan de inventaris worden aangebracht. Huurder is tevens aansprakelijk voor diefstal en/of vernieling van de inventaris. De Huurder is verplicht de te maken kosten als gevolg van beschadiging/vernieling/diefstal binnen 14 dagen na ontvangst van een gespecificeerde rekening te voldoen. Indien bij aanvang van het gebruik schade in de ruimte wordt geconstateerd, dient Huurder dit onmiddellijk door te geven aan Verhuurder.
27. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor letselschade toegebracht aan medewerkers van Huurder en voor beschadiging en/of verloren gaan van eigendommen van de Huurder of van derden. Bij tentoonstelling en/of opslag van waardevolle objecten dient Huurder zelf voor een verzekering te zorgen.
28. Voorschriften en/of bevelen door of namens de commandant van de Brandweer dienen door Huurder onverwijld in acht te worden genomen, c.q. opgevolgd. Het niet in acht nemen van deze regels kan het opschorten dan wel het afgelasten van de activiteit tot gevolg hebben, in welk geval Verhuurder niet aansprakelijk is voor daaruit voortvloeiende schade.
29. Bij het ontwerp van de decors dient aandacht te worden besteed aan: belastbaarheid op basis van de te verwachten belasting tijdens de uitvoering, de maximale belastbaarheid van de hijspunten, de veiligheid bij gebruik, de (brand)veiligheid van de gebruikte materialen, veilige spanning of afwerking bij gebruik van schijnwerpers, de veiligheid bij transport, de mogelijkheid tot tillen en dragen (hulpmiddelen als handvaten e.d.), opslag en transport.
30. Indien er op de plaats van uitvoering naast de feitelijke bouw van decor overige werkzaamheden, zoals schilderen en werken met gereedschappen, worden uitgevoerd dient dit vooraf ter goedkeuring te worden besproken met de Verhuurder.
31. Indien er gebruikt wordt gemaakt van brandbare gassen/open vuur (ook kaarsen), Verbrandingsmotoren, Rook/mist/nevel, Wapens (snij-, steek- of schietwapens), een vlieginstallatie decor/personen, water wat onderdeel is van het decor, of er is kans op vallen of springen van hoogte dient dit eerst ter goedkeuring te worden besproken met de verhuurder.
32. Bij het ontwerp van rekwisieten dient aandacht te worden besteed aan: veiligheid bij gebruik, veiligheid bij transport, gewicht, vorm en grootte, brandveiligheid gebruikte materialen.
33. Bij het ontwerp van kostuums dient aandacht te worden besteed aan: draagcomfort in verband met warmteproductie, brandveiligheid gebruikte materialen.
34. Live optredens in het Theatercafé of de theaterzaal zijn alleen akoestisch toegestaan. Het geluidsniveau (max. 85db tot 23:00 uur) is altijd ter beoordeling van verhuurder (Metingen middels DB-meter indien nodig). De huurder behoudt zich het recht voor het optreden voortijdig te staken indien er niet onder het toegestane geluidsniveau gespeeld kan worden.

### **BETALING**

35. Onderdeel van de huurovereenkomst is een offerte van de te verwachten kosten. Deze offerte is vrijblijvend en dient als richtlijn. Tijdens de activiteit gebruikte materialen en diensten worden na afloop gespecificeerd in rekening gebracht (op basis van nacalculatie).
36. Huurder verklaart zich akkoord met verrekening van alle verschuldigde huursommen, vergoedingen en bedragen voor beschadigingen, etc. met eventueel geïnde entreegelden.

### **ANNULERINGEN DOOR VERHUURDER**

37. verhuurder is gerechtigd om wegens bijzondere omstandigheden te harer beoordeling de overeenkomst te annuleren. Zo mogelijk biedt zij onder dezelfde voorwaarden aan de wederpartij (een) vervangende ruimte(n) aan voor de overeengekomen periode dan wel de overeengekomen ruimte(n) voor een andere periode.
38. In het geval bedoeld in artikel 37 heeft de wederpartij het recht door verhuurder geboden alternatief te weigeren. Een weigering dient schriftelijk en uiterlijk één week na het aanbod (doch in elk geval voor aanvang van de overeengekomen c.q. als alternatief aangeboden periode) aan verhuurder kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan het aanbod is aanvaard.
39. Ingeval van (een tijdig aan verhuurder kenbaar gemaakt) weigering wordt het reeds betaalde door verhuurder terstond aan de wederpartij terugbetaald.

40. Ingeval van wangedrag zoals bedoeld in artikel 25 is verhuurder gerechtigd de overeenkomst eenzijdig te ontbinden, van welke ontbinding zij de wederpartij schriftelijk in kennis stelt. Deze ontbinding geeft wederpartij geen recht op terugbetaling van reeds betaalde bedragen. De wederpartij blijft het nog onbetaalde gedeelte van de overeengekomen prijs onverschuldigd.
41. De annulering of ontbinding door verhuurder geeft de wederpartij nimmer recht op vergoeding van schade.

#### **SLOTBEPALINGEN**

42. Van alle bovenstaande voorwaarden kan worden afgeweken. Dit dient echter uitdrukkelijk bij de huurovereenkomst te zijn vastgelegd.
43. De tarieven van Verhuurder zijn gespecificeerd in het bij de huurovereenkomst behorende Tarievenoverzicht.
44. Op de huurovereenkomst zijn tevens de Algemene Voorwaarden van Stichting Theater Camuz van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Den Haag onder nummer 27262760. Bij strijdigheid tussen deze "Algemene Voorwaarden" en de onderhavige "Algemene Huurvoorwaarden" prevaleren de laatstgenoemde voorwaarden.
45. Door ondertekening van de huurovereenkomst erkent Huurder akkoord te gaan en bekend te zijn met de "Algemene Huurvoorwaarden", het "Tarievenoverzicht" en de "Algemene Voorwaarden".
46. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van kracht met ingang van 17 mei 2011.